

Stability of life  
إستقرار الحياة

W2

حي الريان



# الفهرس

04	عن المشروع
05	الموقع
06	مميزات المشروع
07	الضمانات
08	الوحدات



نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ مليون ريال من شراء المسكن الأول للمواطن



وفقًا للقرارات والتنظيمات المعتمدة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية،  
أُتيح لغير السعوديين تملك العقارات داخل المملكة وفق ضوابط وشروط محددة. وبناءً عليه،  
يُتيح مشروع W2 في حي الريان فرصة التملك للأجانب والمستثمرين غير السعوديين، وذلك  
وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها. ملاحظة: يتم التملك لغير السعوديين وفق الأنظمة  
المعتمدة في المملكة العربية السعودية



## عن W2

يقع المشروع في حي الريان، ضمن موقع مميز قريب من الطرق الحيوية ومختلف الخدمات الأساسية، في بيئة سكنية متكاملة صُممت بعناية لتمنحك جودة حياة عالية وأسلوب عيش عصري بطابع راقٍ.

## مكونات المشروع

المدينة / الحي  
الرياض - حي الريان



المساحات تبدأ من  
370 - 205



عدد الوحدات  
٦ أدوار - ٢ تاون هاوس



# قربك من المترو يجعل حياتك أسهل

على بُعد ٨ دقائق من محطة السلام

## موقع استراتيجي



### حدائق عامة

حديقة الريان ٣ دقائق  
حديقة الدريس ١ دقائق



### مساجد

مسجد النبي ١ دقائق  
جامع ٣ دقائق



### مراكز تسوق

ذا فيو مول ١٠ دقائق  
العظيم ماركت ٧ دقائق



### مراكز رياضية

9ROUND ٥ دقائق  
B- FIT ٧ دقائق



### مراكز تعليمية

مدرسة أهلية ٦ دقائق  
جامعة PNU ١٨ دقائق  
جامعة الإمام ١٥ دقائق



### مراكز صحية

مستشفى الحبيب ٩ دقائق  
الرعاية الطبية ٣ دقائق



## المميزات



تصميم حديث



سمارت هوم



عدادات كهرباء مستقلة



مصاعد



موقف خاص



غرفة خادمة



خزانات مياه مستقلة



كاميرات مراقبة



تكييف مركزي

## ضمان وأمان

## الضمانات

25 \ سنة

الكهرباء (العلب والطباكين)

15 \ سنة

السباكة (المواصير الحرارية)

05 \ سنة

التكييف

05 \ سنة

البلاط

10 \ سنة

العزل الحراري والمائي

05 \ سنة

الأدوات الصحية

## خدمات ما بعد البيع



تسليم ضمانات الوكلاء والموردين



تسليم المخططات الإنشائية والمعمارية

# ملخص الوحدة<sup>9</sup>

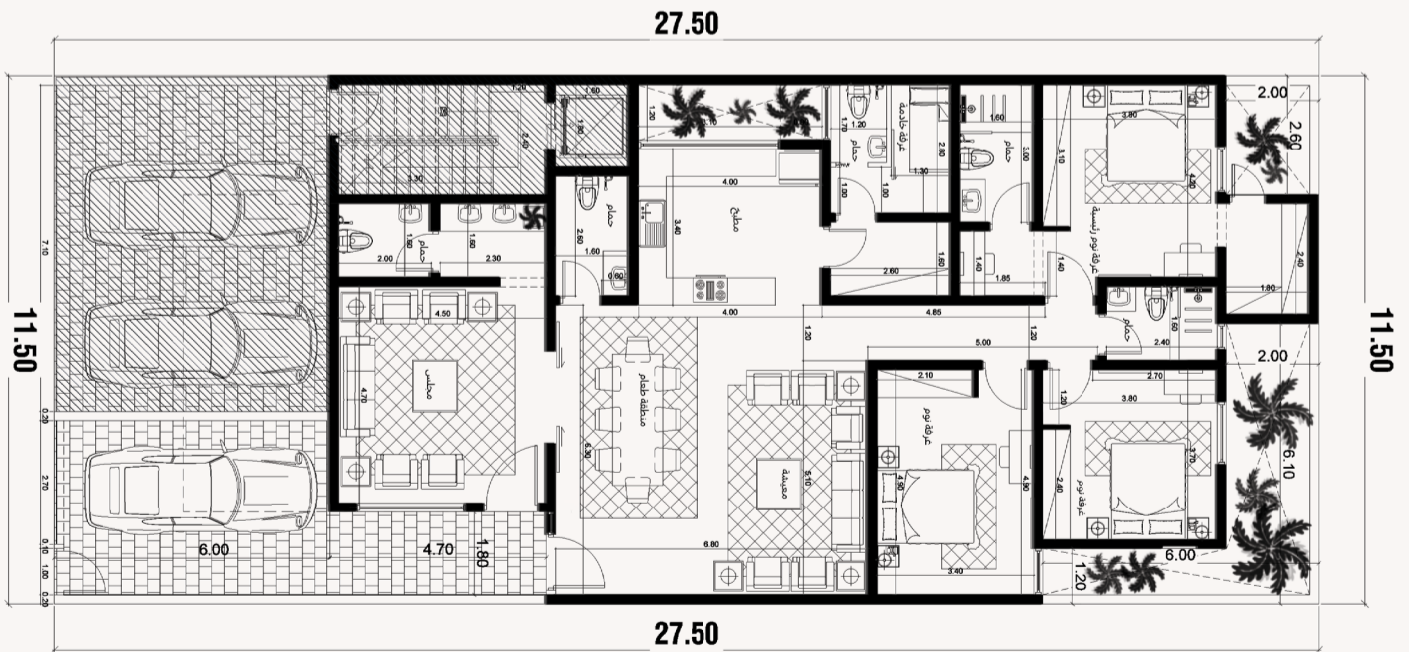
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	201	غرف النوم	03	نوع الوحدة	دورا أرضي
المساحة	245.5	دورات المياه	05	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص		صالة واسعة		غرفة خادمة	
مساحة خارجية		مجلس خاص		مدخل خاص	



# مُلخَص الوحدة

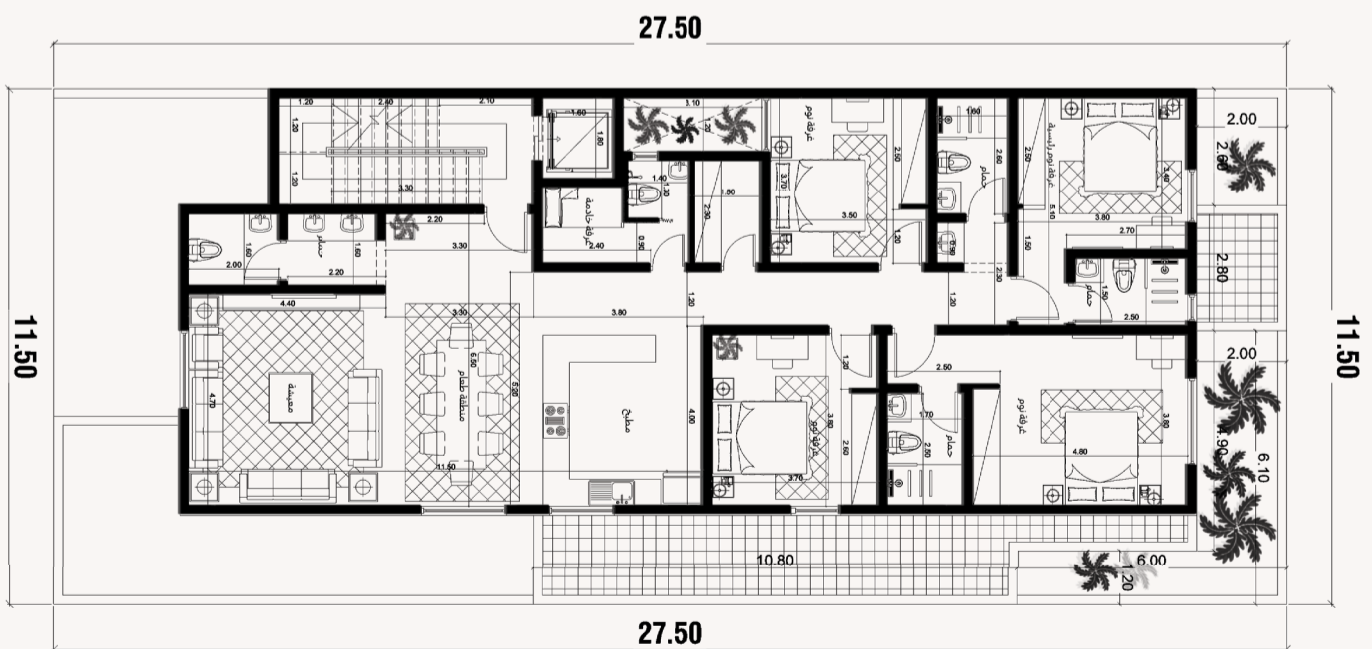
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	202	غرف النوم	04	نوع الوحدة	دور الأول
المساحة	224.9	دورات المياه	05	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص	صالة واسعة	غرفة خادمة
مساحة خارجية	مجلس خاص	مدخل خاص
مصعد		



# ملخص الوحدة<sup>9</sup>

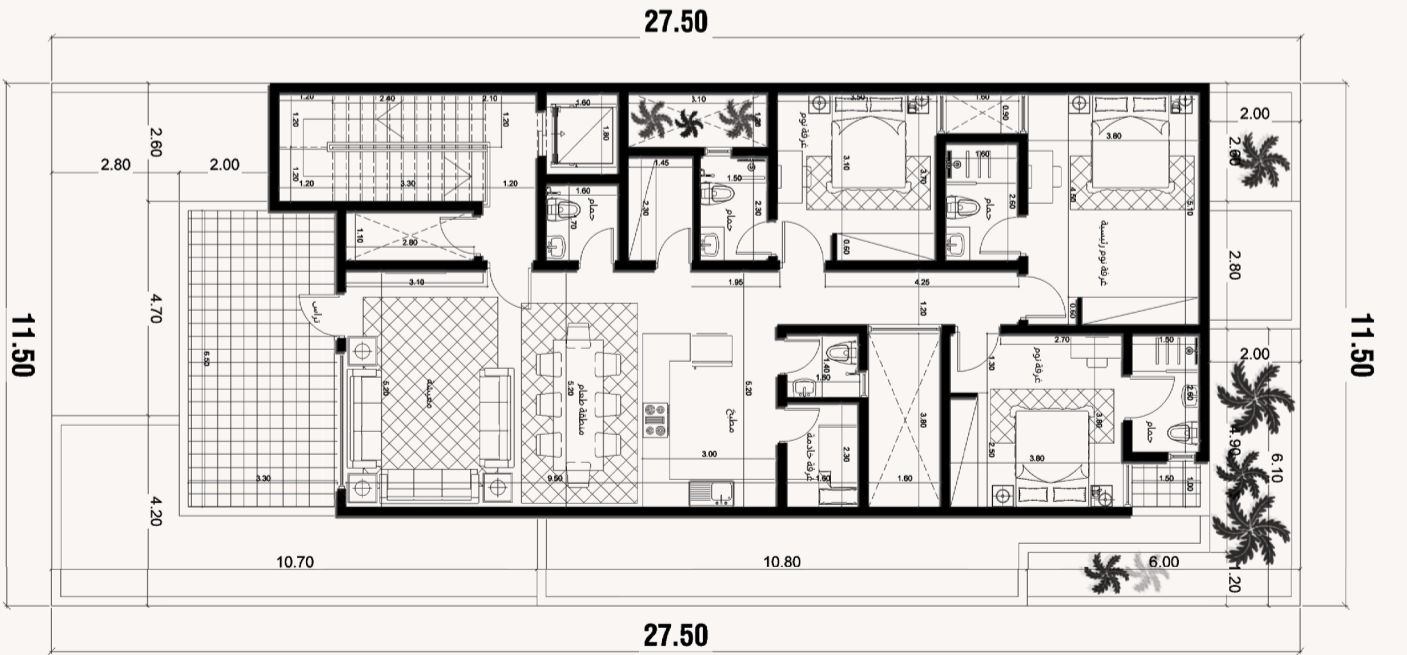
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	203	غرف النوم	03	نوع الوحدة	دورا الثاني
المساحة	205.6	دورات المياه	05	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص	صالة واسعة	غرفة خادمة
تراس	مجلس خاص	مدخل خاص
مصعد		



# ملخص الوحدة<sup>9</sup>

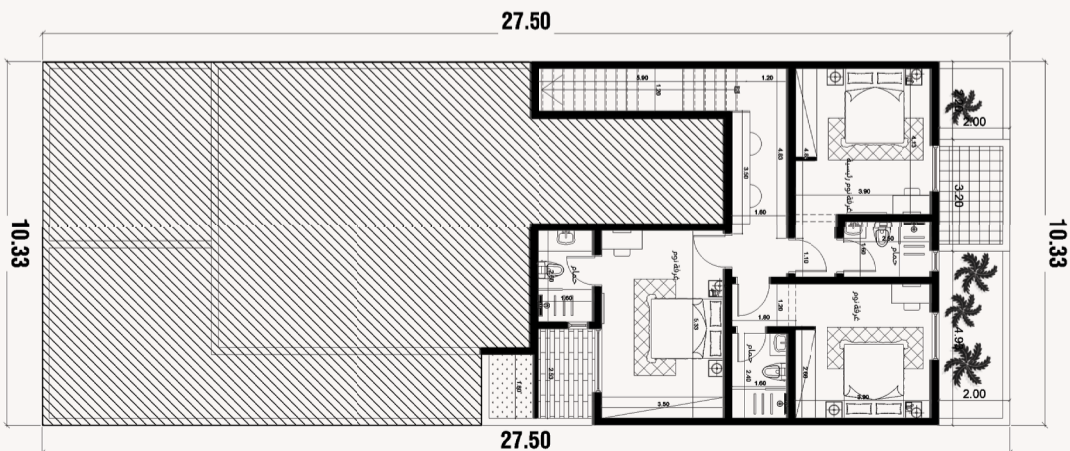
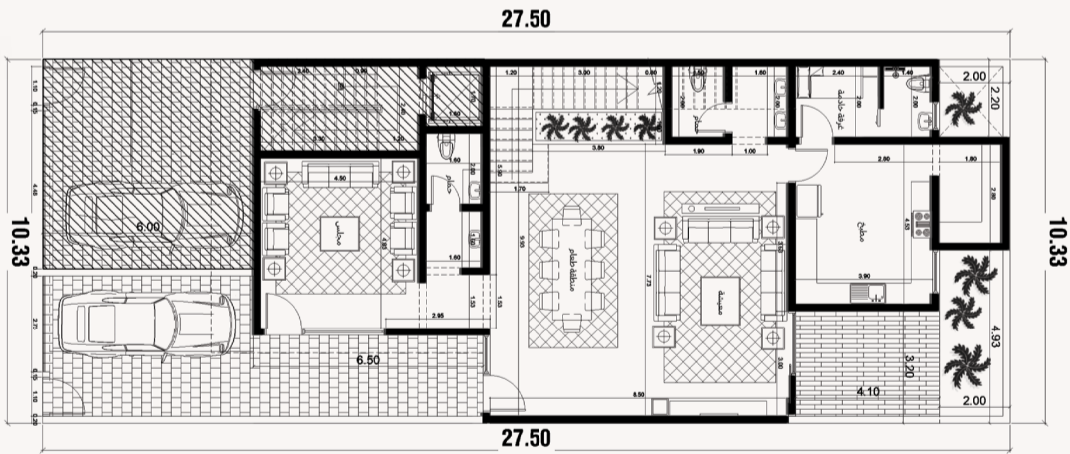
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	204	غرف النوم	03	نوع الوحدة	تاون هاوس
المساحة	331.52	دورات المياه	06	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص	صالة واسعة	غرفة خادمة
تراس	مجلس خاص	مدخل خاص
صالة طعام	مصعد	



# ملخص الوحدة<sup>9</sup>

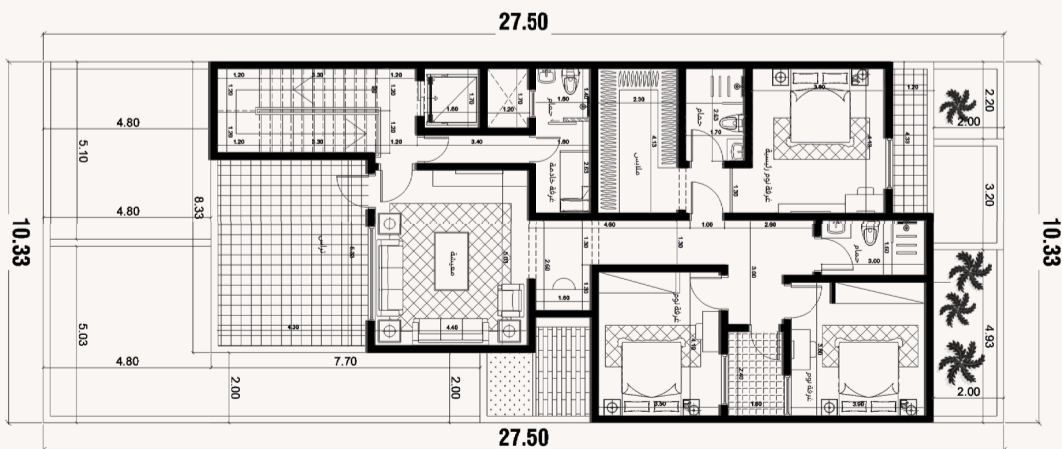
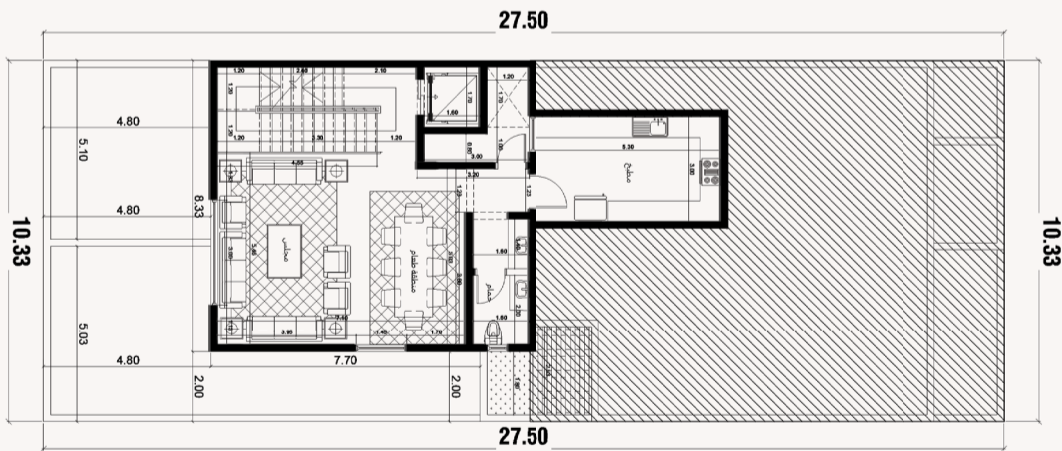
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	205	غرف النوم	03	نوع الوحدة	تاون هاوس
المساحة	369.92	دورات المياه	05	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص	صالة واسعة	غرفة خادمة
تراس	مجلس خاص	مدخل خاص
صالة طعام	مصعد	



# ملخص الوحدة

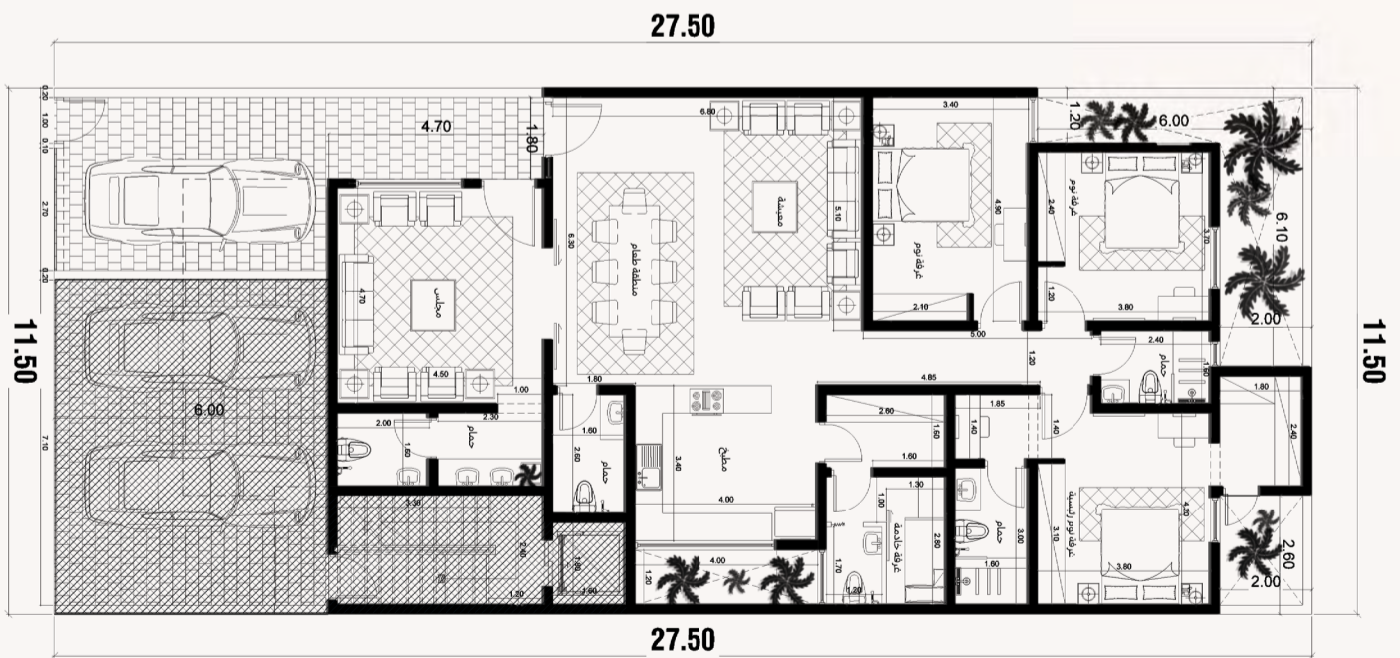
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	206	غرف النوم	03	نوع الوحدة	دور الأرضي
المساحة	254.45	دورات المياه	05	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص	صالة واسعة	غرفة خادمة
مساحة خارجية	مدخل خاص	



# مُلخَص الوحدة<sup>9</sup>

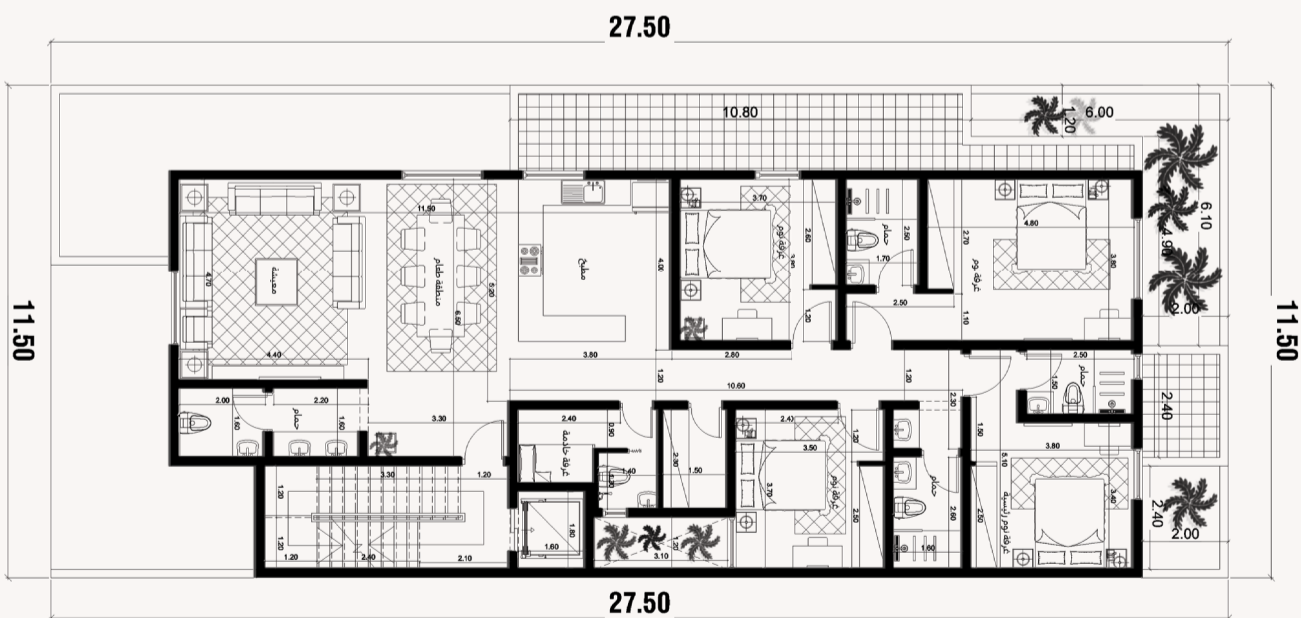
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	207	غرف النوم	04	نوع الوحدة	دور   الأول
المساحة	224.9	دورات المياه	05	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص	صالة واسعة	غرفة خادمة
مساحة خارجية	مصعد	مدخل خاص



# ملخص الوحدة<sup>9</sup>

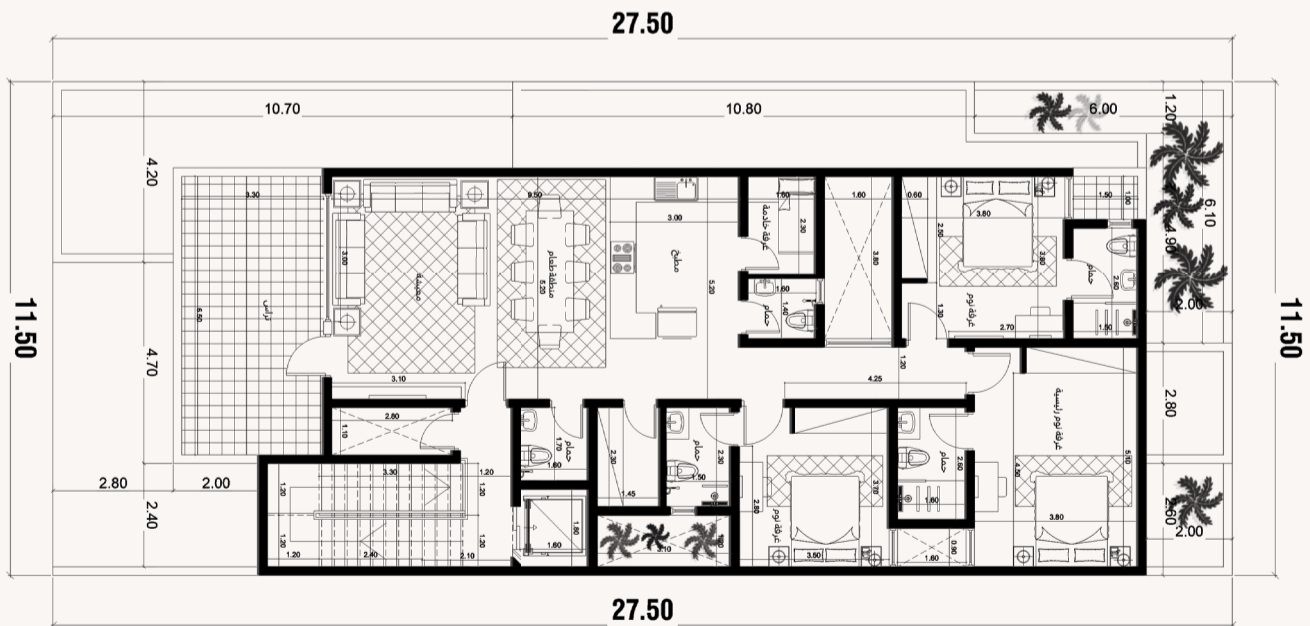
متاحة

تفاصيل الوحدة

رقم الوحدة	208	غرف النوم	03	نوع الوحدة	دورا الثاني
المساحة	205.6	دورات المياه	05	السعر	اضغط هنا

المميزات

موقف خاص	صالة واسعة	غرفة خادمة
تراس	مصعد	مدخل خاص



استفسار عن المشروع

زيارة موقع المشروع

