

W5

أدوار النرجس
Al Narjis Floors



إعمـار مُتفـرد *Uncommon development*

تملك مسكنك الأول بدون ضريبة *Own Your First Home Without VAT*

The Royal Decree stipulates that the state shall bear the Value Added Tax (VAT) for an amount not exceeding 1,000,000 SR on the purchase of a citizen's first home.

In accordance with the approved decisions and regulations in the Kingdom of Saudi Arabia, non-Saudis are permitted to own real estate within the Kingdom under specific terms and conditions. Accordingly, W5 Project in AlNarjis District offers ownership opportunities for foreign investors and non-Saudi buyers, in compliance with the applicable laws and regulations.

نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ 1,000,000 ريال من شراء المسكن الأول للمواطن.

وفقًا للقرارات والتنظيمات المعتمدة في المملكة العربية السعودية، أتيح لغير السعوديين تملك العقارات داخل المملكة وفق ضوابط وشروط محددة. وبناءً عليه، يتيح مشروع W5 في حي النرجس فرصة التملك للأجانب والمستثمرين غير السعوديين، وذلك وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها.



بداية لمفهوم سكني متكامل *Where Complete Living Begins*

Al Narjis, where privacy meets refined living, embodies a modern residential concept within a thoughtfully designed environment that offers a lifestyle tailored to you and your family.

Set within one of North Riyadh's promising residential destinations, the project enjoys a strategic location that enhances accessibility and connects you to key amenities and services. It comprises 6 villas and 18 residential floors, with contemporary designs and high-quality construction, delivering a refined residential experience.

حي النرجس، حيث تلتقي الخصوصية برقي السكن يجسد المشروع مفهومًا عصريًا للحياة السكنية، ضمن بيئة صُممت بعناية لتمنحك الراحة، الجودة، وأسلوب حياة يليق بك وبعائلتك.

في إحدى الوجهات السكنية الواعدة في شمال الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي الذي يعزز سهولة الوصول ويربطك بأهم المرافق والخدمات، ويضم ٦ فلل و١٨ دورًا سكنيًا، بتصاميم مدروسة وجودة بناء عالية، ليقدم تجربة سكنية راقية.

وجهتك في شمال الرياض

Your Destination in North Riyadh



للوصول إلى الموقع

To Reach The Location

وجهاتك اليومية . . على مقربة منك *Your Everyday Destinations., Close to You*

Mins 02 دقيقة
مدارس دار البراء الأهلية
Dar AlBaraa Schools

Mins 01 دقيقة
مدارس التربية النموذجية
AlTarbiyah Model Schools

Mins 05 دقائق
حديقة الربيع
AlRabie Park

Mins 02 دقيقة
مسجد الحي
Nbr. Mosque

Mins 09 دقيقة
جامعة الأميرة نورة
PNA University

Mins 09 دقائق
مرفق رياضي
Gym Tech

Mins 12 دقيقة
بارك افنيو
Park Avenue

Mins 11 دقيقة
جامعة الإمام محمد
Imam University

Mins 14 دقيقة
مستشفى فقيه
Fakeeh Hospital

Mins 13 دقيقة
مستشفى الحبيب
Al Habib Hospital

مزايا تواكب أسلوب حياتك

Features Match Your Lifestyle



تكييف مركزي
Air Conditioning



سمارت هوم
Smart Home



عدادات كهرباء مستقلة
Individual Electricity



مواقف خاصة
Private Parking



كاميرات مراقبة
Security Cameras



خزانات مياه مستقلة
Individual Water Tanks



باقة النزالة، امتيازات لما بعد التملك

Al Nazalah Package, Homeowner Benefits

Al Nazalah Package is designed to provide you with greater comfort and exclusive benefits that reflect our commitment to delivering a complete living experience that exceeds your expectations.

صُممت باقة النزالة لتمنحك مزيدًا من الراحة وتضم مزايا حصرية تعكس التزامنا بتوفير تجربة سكنية متكاملة ترتقي بتطلعاتك.

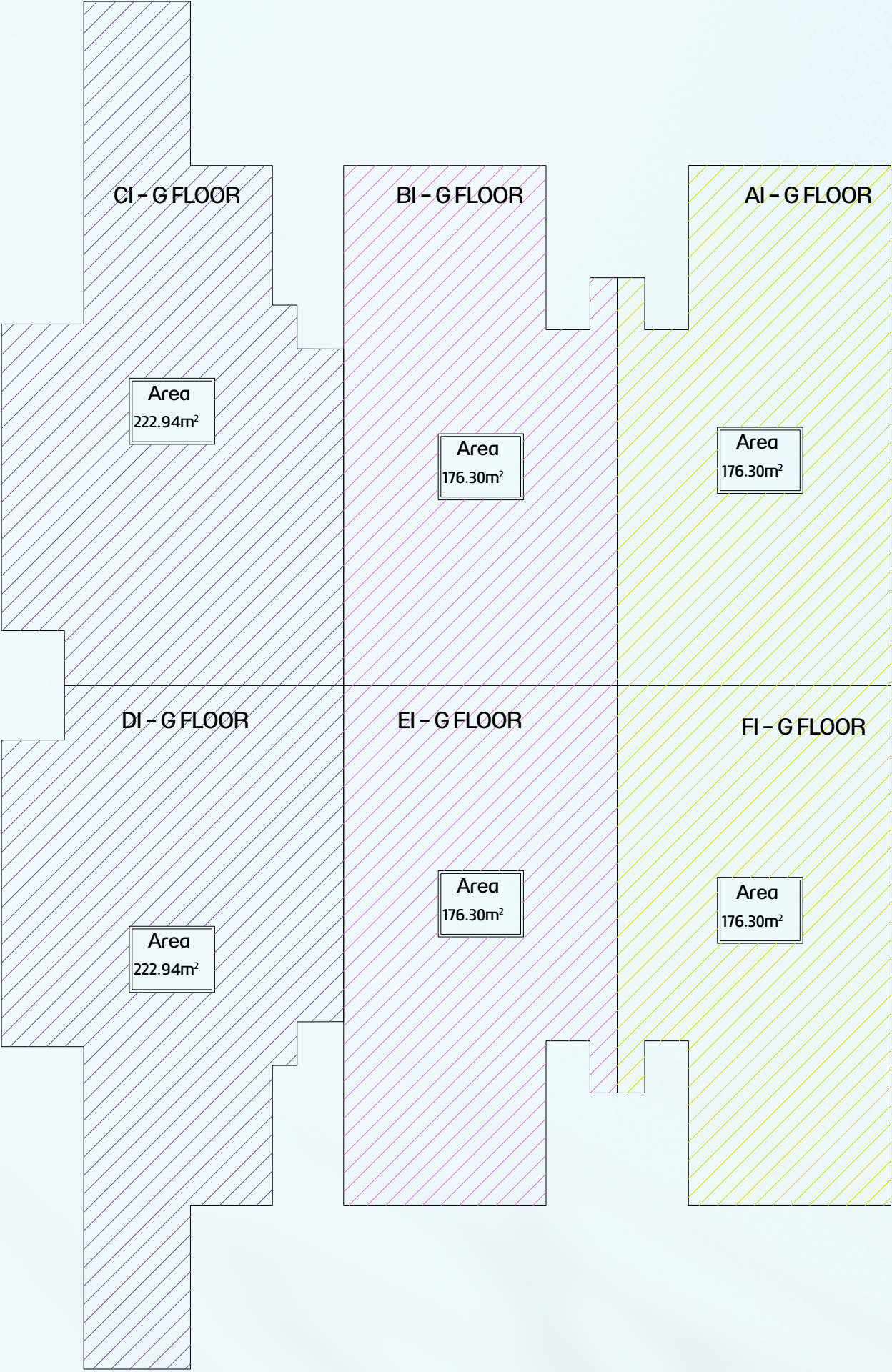
Domestic Helper Service	01	خدمة العاملة المنزلية
2 Monthly Visits for 1 Year		زيارتين شهرية لمدة سنة
Car Wash Service	02	خدمة غسيل السيارات
4 Monthly Visits for 1 Year		٤ زيارات شهرية لمدة سنة

مساحات تُجسّد مفهوم الراحة *Spaces That Embody Comfort*



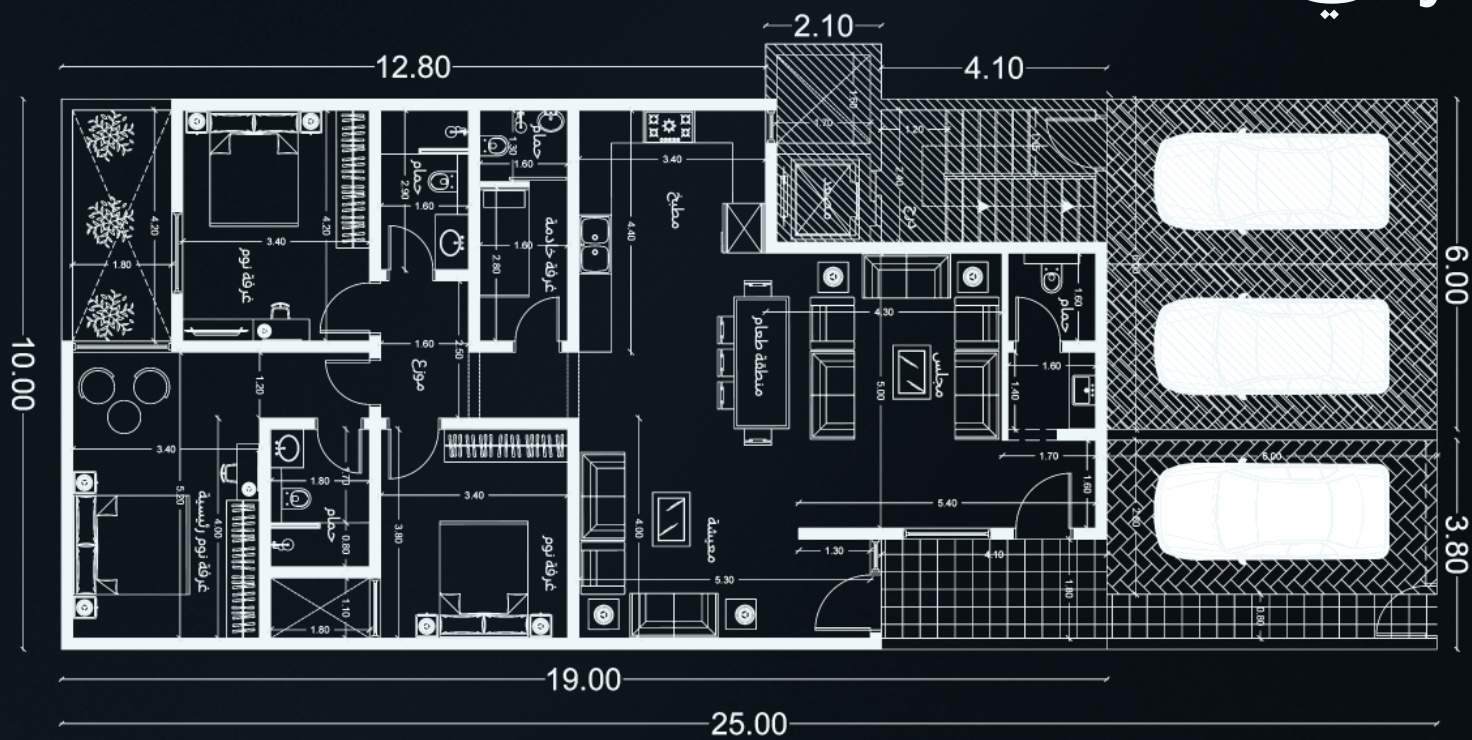
AlNarjis Floor

أدوار النرجس



الدور
الارضى

Ground
Floor

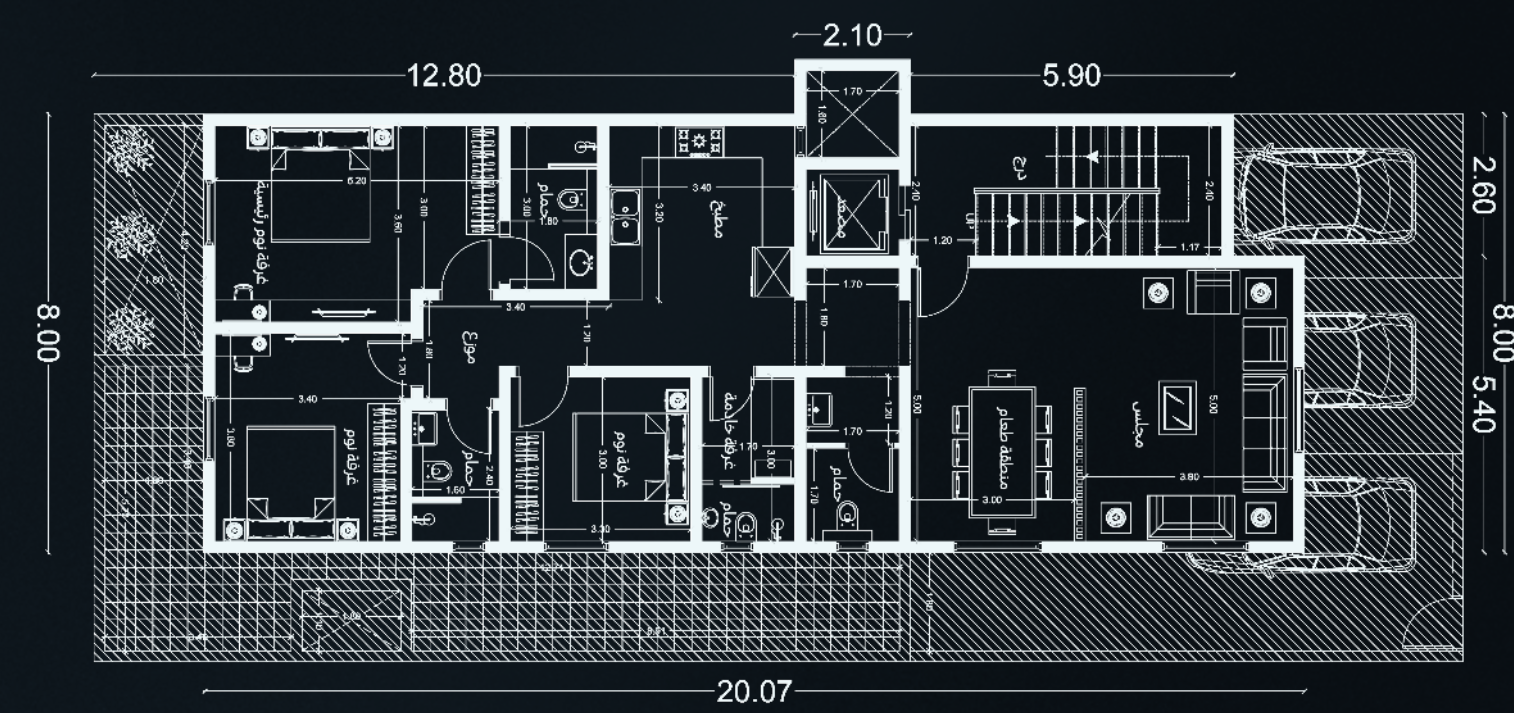


W5. A1			
Total Area	198.75 m ²	١٩٨,٧٥ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	158.33 m ²	١٥٨,٣٣ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features		مميزات الوحدة	
	غرفة خادمة Maid's Room		صالة واسعة Spacious Living
	موقف خاص Private Parking		مدخل خاص Private Entrance
	مجلس خاص Private Majlis		صالة طعام Dining Room

الدور الأول

1st Floor



W5. A2			
Total Area	192.72 m ²	١٩٢,٧٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	137.71 m ²	١٣٧,٧١ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



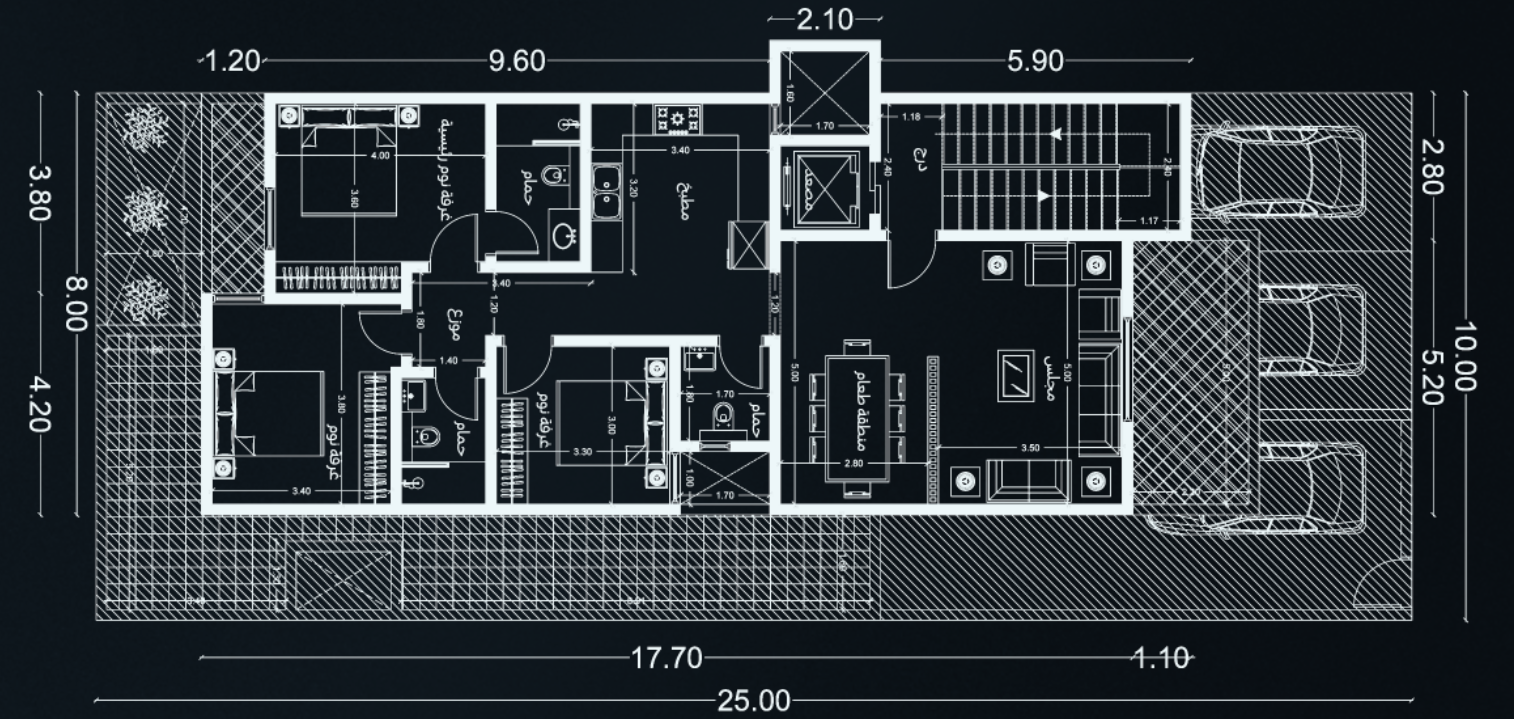
مجلس خاص
Private Majlis



صالة طعام
Dining Room

الدور الثاني

2nd Floor

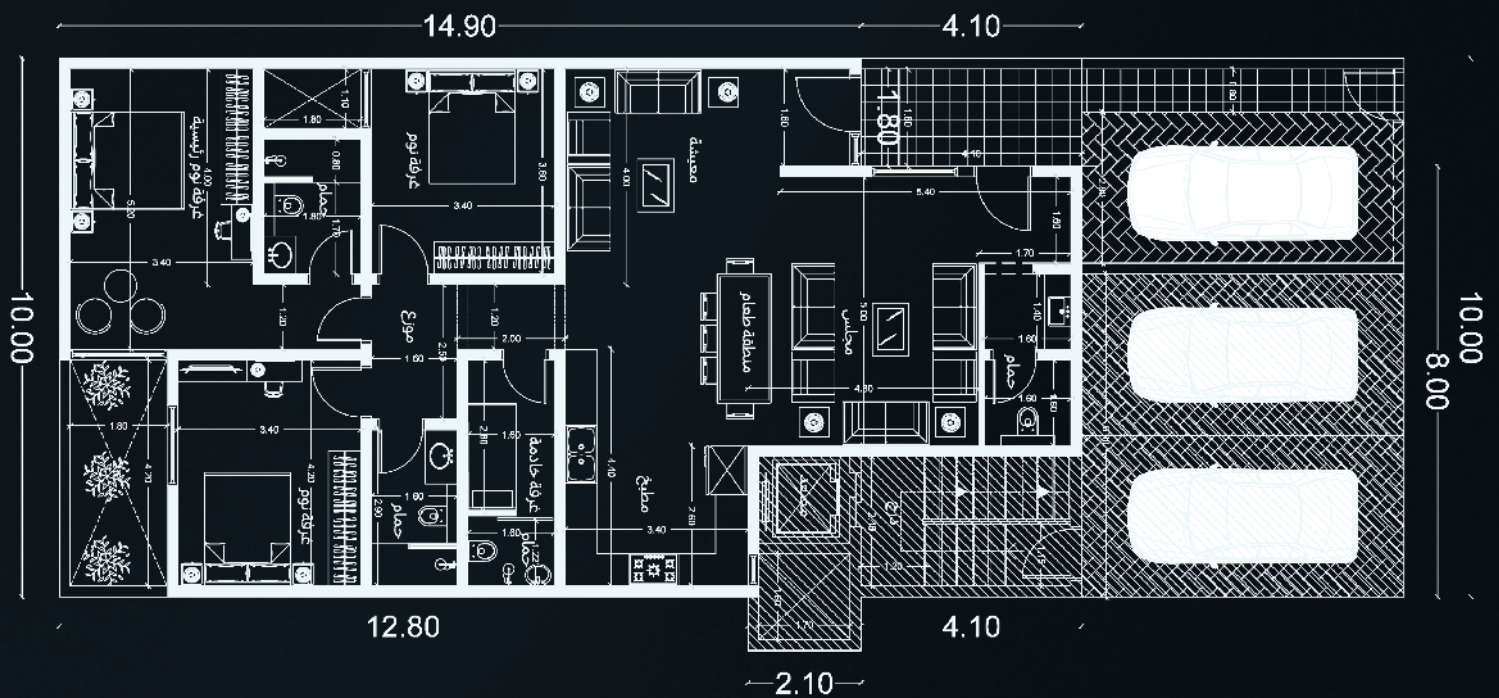


W5. A3			
Total Area	155.84 m ²	١٥٥,٨٤ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	120.33 m ²	١٢٠,٣٣ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	03	٠٣	عدد دورات المياه

Unit Features		مميزات الوحدة	
	غرفة خادمة Maid's Room		صالة واسعة Spacious Living
	موقف خاص Private Parking		مدخل خاص Private Entrance
	مجلس خاص Private Majlis		صالة طعام Dining Room

Ground Floor

الدور الارضى



W5. B1

Total Area	198.92 m ²	١٩٨,٩٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	158.92 m ²	١٥٨,٩٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features

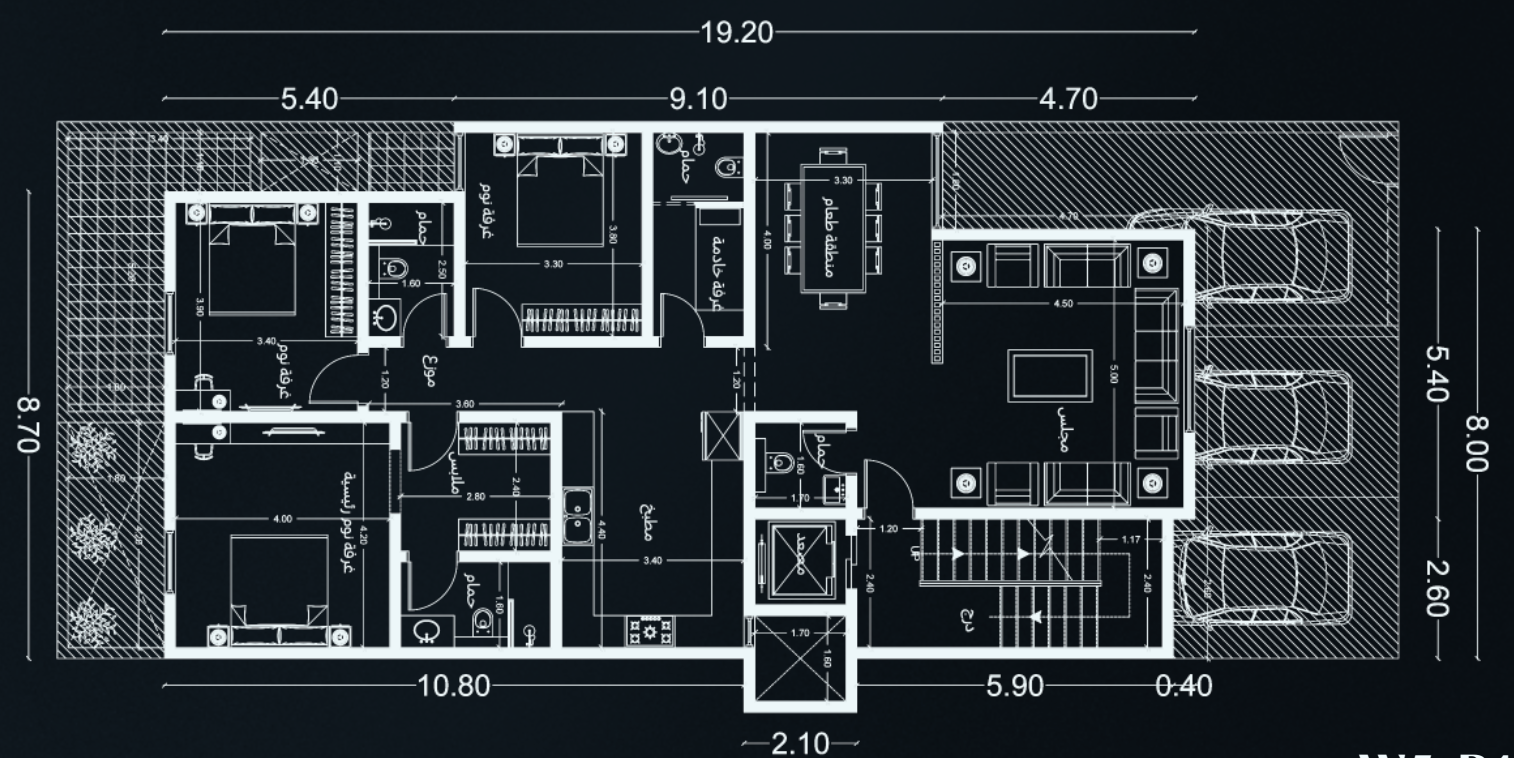
مميزات الوحدة

The floor plan diagram illustrates the layout of a property, featuring six distinct rooms arranged in a 2x3 grid. Each room is represented by a dark gray rounded rectangle containing a white icon, its name in Arabic, and its name in English. The rooms are: Maid's Room (top left, icon of a person with a tray), Spacious Living (top middle, icon of a sofa), Private Parking (top right, icon of a 'P' in a square), Private Entrance (bottom left, icon of a door), Private Majlis (bottom middle, icon of a sofa), and Dining Room (bottom right, icon of a fork and knife).

Room	Icon	Arabic Name	English Name
Maid's Room	Person with tray	غرفة خادمة	Maid's Room
Spacious Living	Sofa	صالة واسعة	Spacious Living
Private Parking	P in square	موقف خاص	Private Parking
Private Entrance	Door	مدخل خاص	Private Entrance
Private Majlis	Sofa	مجلس خاص	Private Majlis
Dining Room	Fork and knife	صالة طعام	Dining Room

الدور الأول

1st Floor

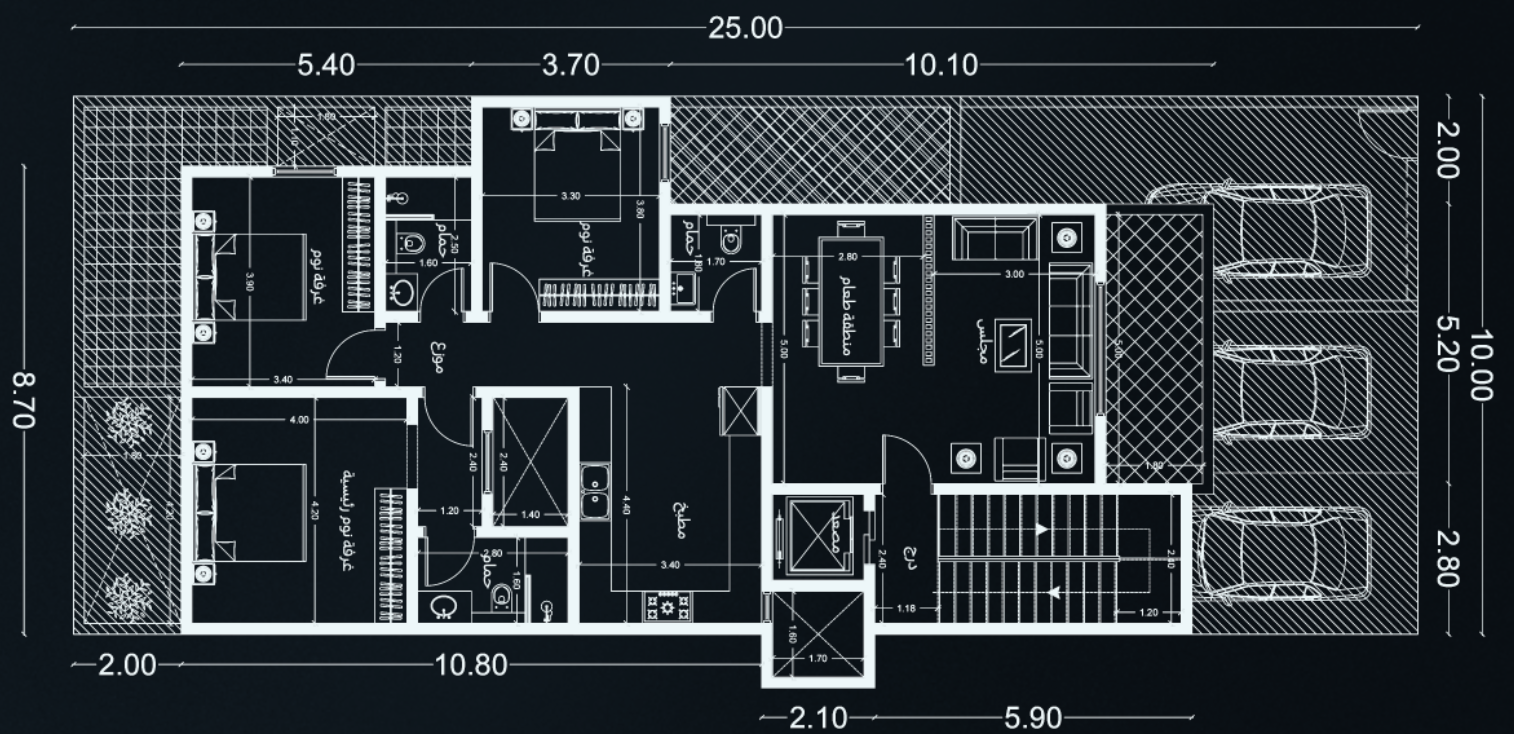


W5. B1			
Total Area	191.83 m ²	١٩١,٨٣ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	155.62 m ²	١٥٥,٦٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features			مميزات الوحدة
			غرفة خادمة Maid's Room
			صالة واسعة Spacious Living
			موقف خاص Private Parking
			مدخل خاص Private Entrance
			مجلس خاص Private Majlis
			صالة طعام Dining Room

الدور الثاني

2nd Floor

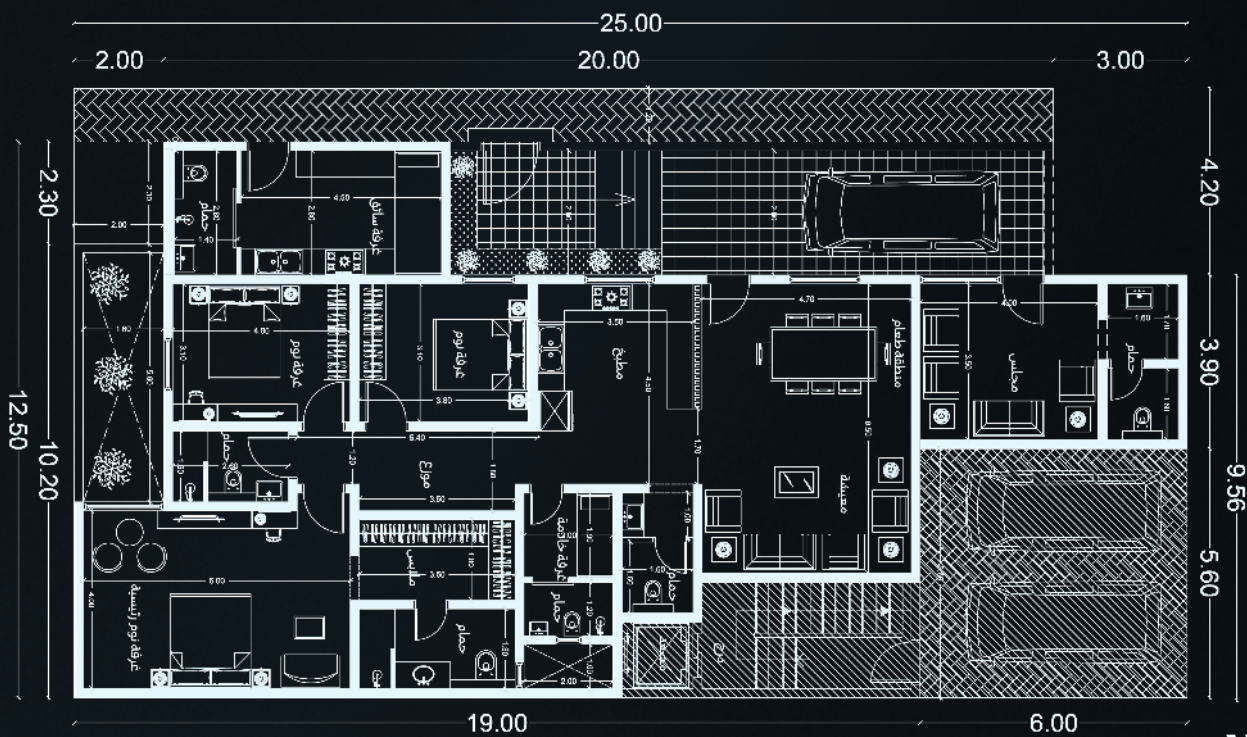


W5. B3			
Total Area	172.45 m ²	١٧٢,٤٥ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	133.25 m ²	١٣٣,٢٥ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	03	٠٣	عدد دورات المياه

Unit Features		مميزات الوحدة	
	غرفة خادمة Maid's Room		صالة واسعة Spacious Living
	موقف خاص Private Parking		مدخل خاص Private Entrance
	مجلس خاص Private Majlis		صالة طعام Dining Room

الدور
الارضى

Ground
Floor



Total Area	275.67 m ²	٢٧٥,٦٧ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	222.94 m ²	٢٢٢,٩٤ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



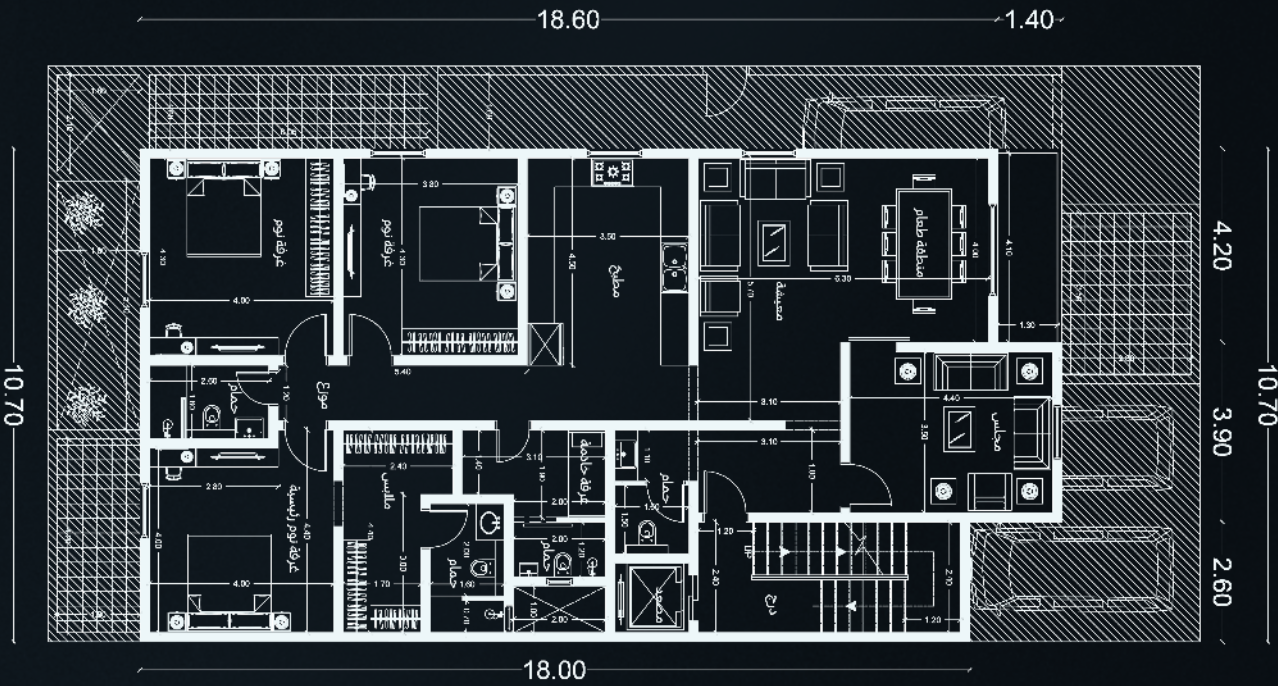
مجلس خاص
Private Majlis



صالة طعام
Dining Room

1st
Floor

الدور
الأول

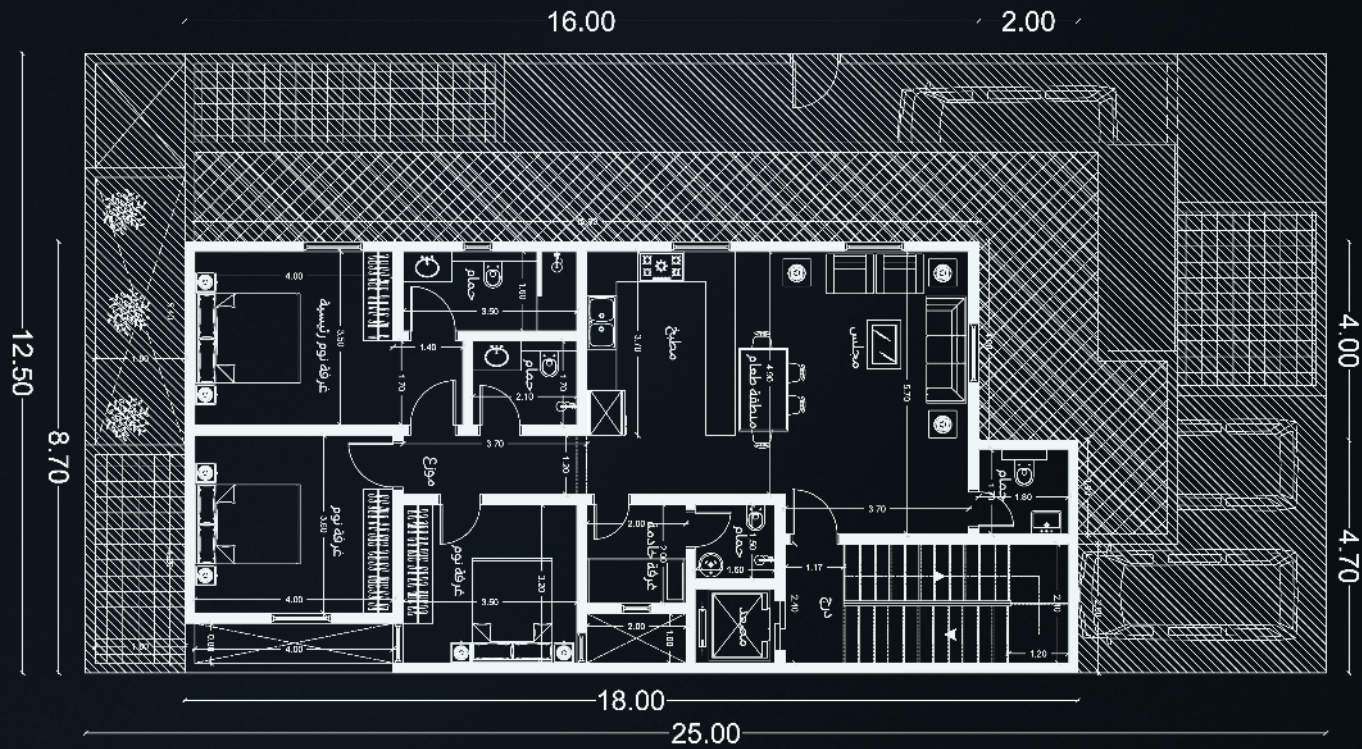


W5. C2			
Total Area	226.92 m ²	٢٢٦,٩٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	183.43 m ²	١٨٣,٤٣ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features		مميزات الوحدة	
	غرفة خادمة Maid's Room		صالة واسعة Spacious Living
	موقف خاص Private Parking		مدخل خاص Private Entrance
	مجلس خاص Private Majlis		صالة طعام Dining Room

الدور الثاني

2nd Floor



W5. C3			
Total Area	196.84 m ²	١٩٦,٨٤ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	125.81 m ²	١٢٥,٨١ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



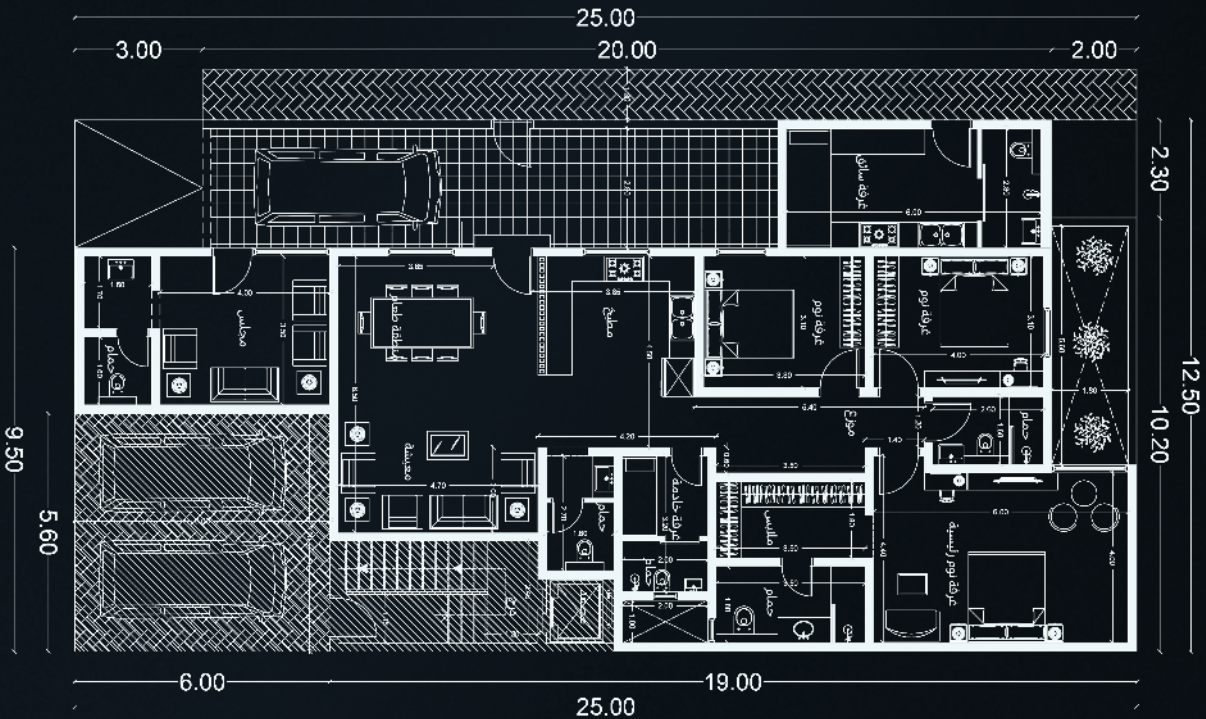
مجلس خاص
Private Majlis



صالة طعام
Dining Room

الدور الأرضي

Ground Floor



W5. D1			
Total Area	275.67 m ²	٢٧٥,٦٧ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	222.94 m ²	٢٢٢,٩٤ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	05	٠٥	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



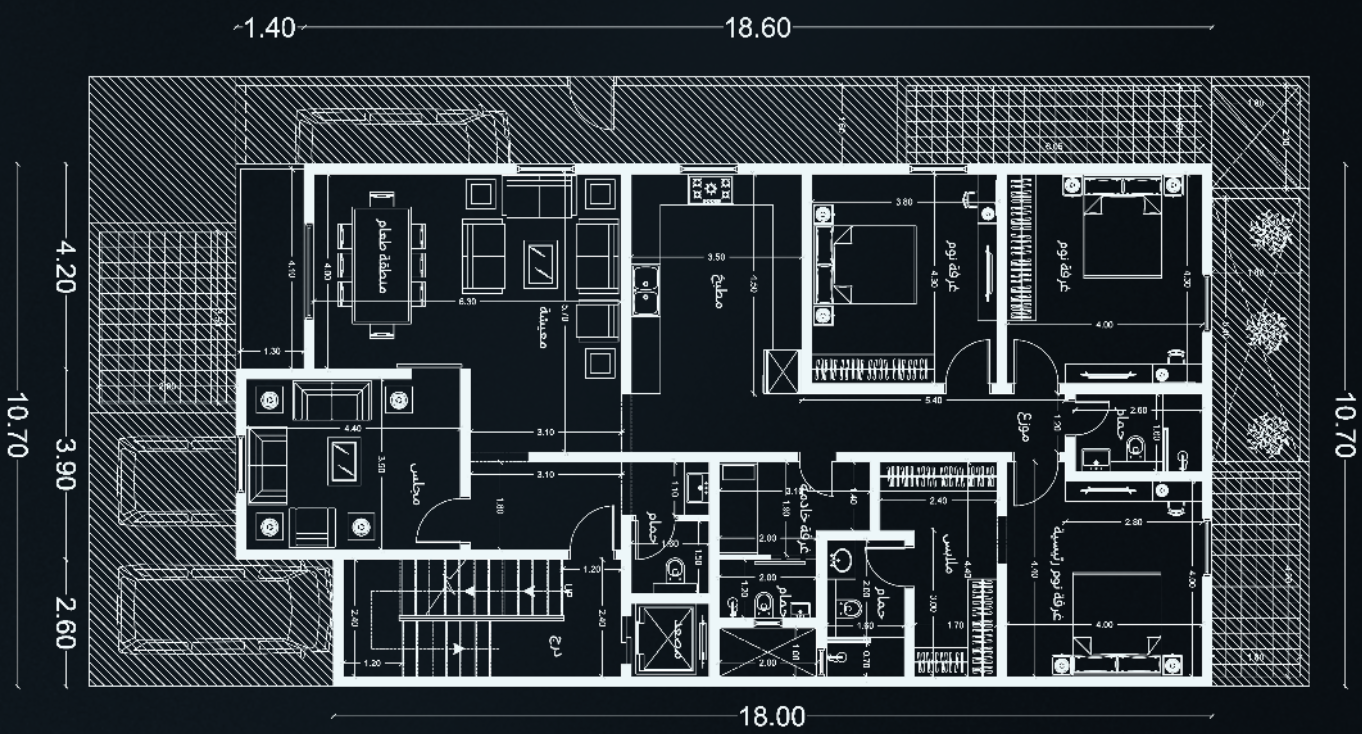
مجلس خاص
Private Majlis



صالة طعام
Dining Room

الدور الأول

1st Floor

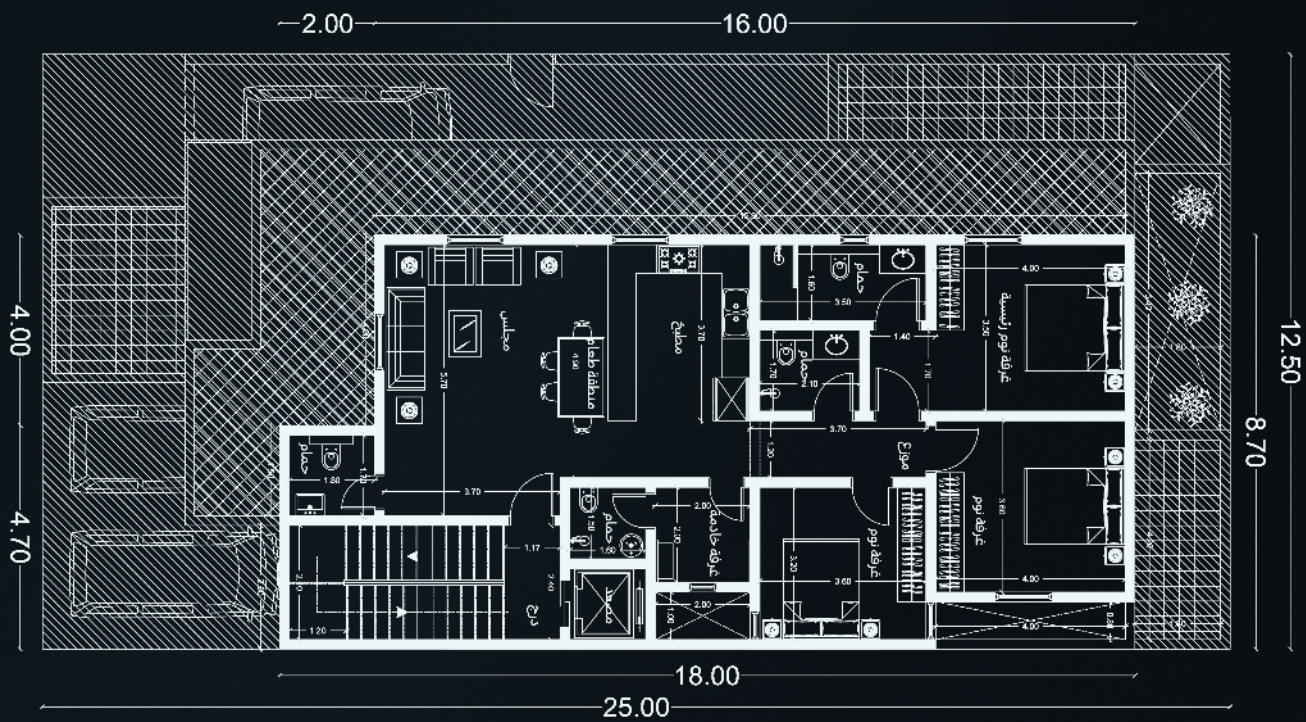


W5. D2			
Total Area	226.92 m ²	٢٢٦,٩٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	183.43 m ²	١٨٣,٤٣ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features		مميزات الوحدة	
	غرفة خادمة Maid's Room		صالة واسعة Spacious Living
	موقف خاص Private Parking		مدخل خاص Private Entrance
	مجلس خاص Private Majlis		صالة طعام Dining Room

2nd Floor

الدور الثاني



W5. D3

Total Area	196.84 m ²	١٩٦,٨٤ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	125.81 m ²	١٢٥,٨١ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



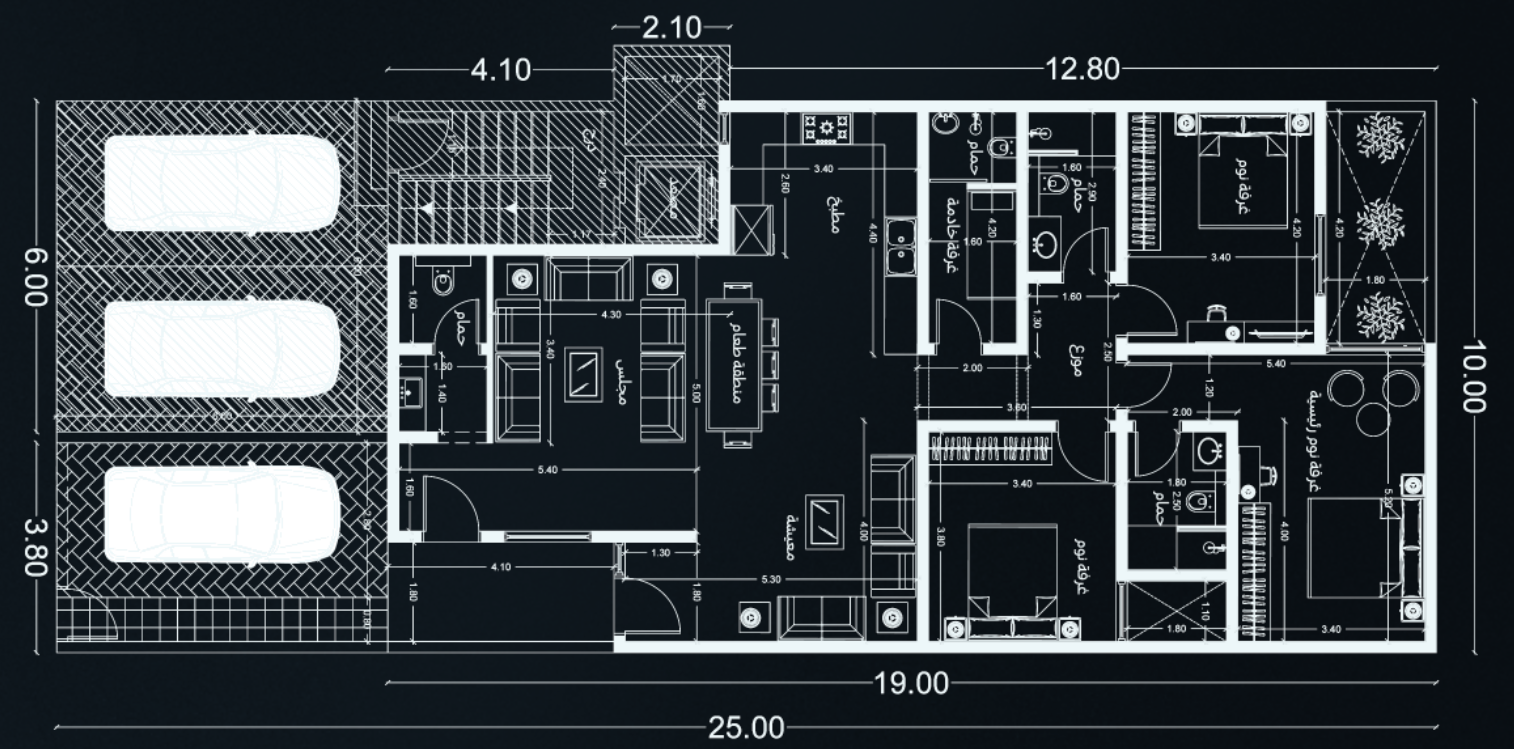
مجلس خاص
Private Majlis



صالة طعام
Dining Room

الدور
الارضى

Ground
Floor

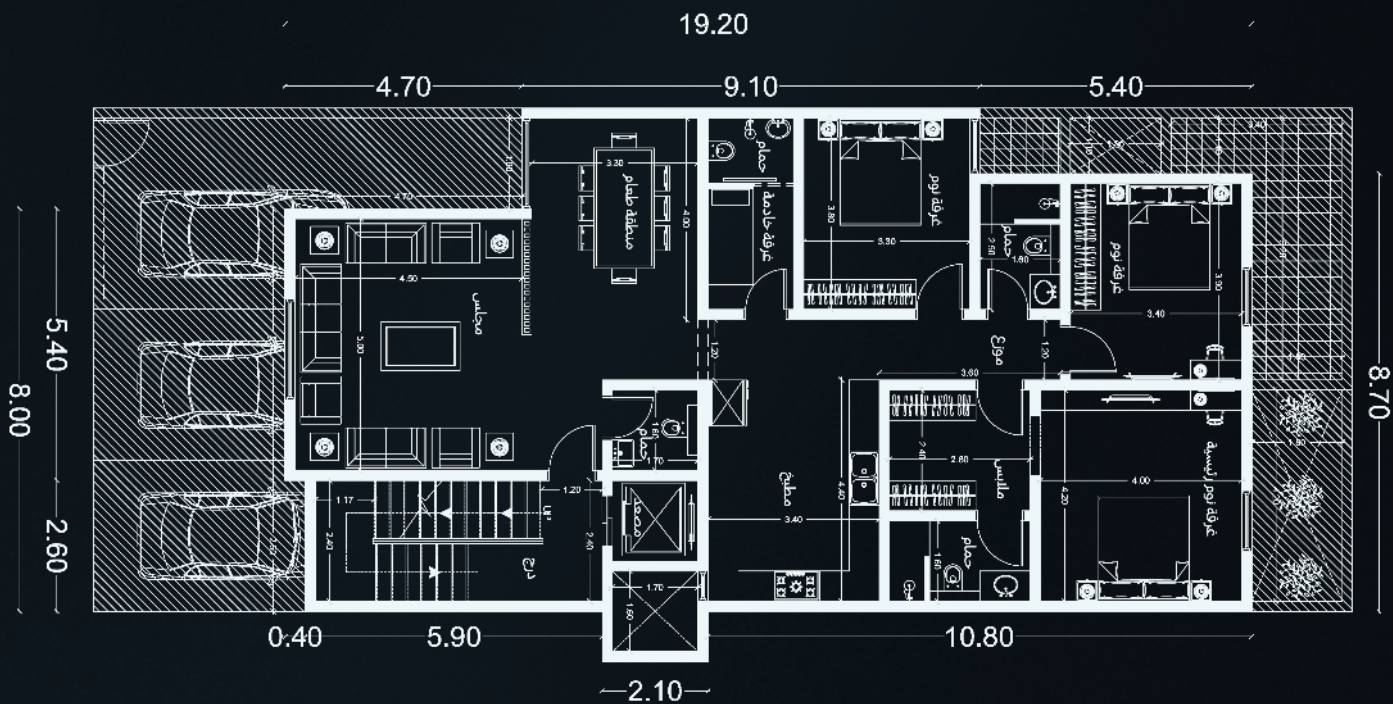


W5. E1			
Total Area	198.92 m ²	١٩٨,٩٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	158.92 m ²	١٥٨,٩٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features		مميزات الوحدة	
	غرفة خادمة Maid's Room		صالَة واسعة Spacious Living
	موقف خاص Private Parking		مدخل خاص Private Entrance
	صالَة طعام Dining Room		مجلس خاص Private Majlis

الدور الأول

1st Floor



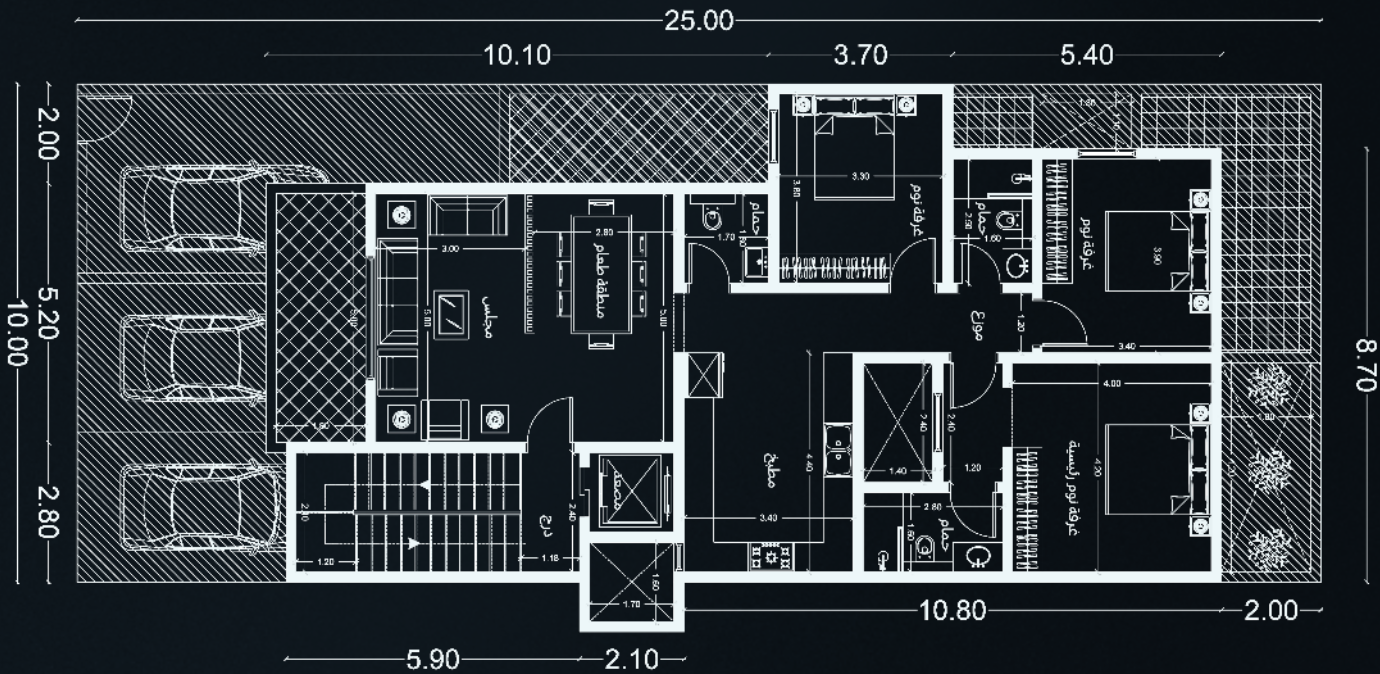
W5. E2

Total Area	191.83 m ²	١٩١,٨٣ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	155.62 m ²	١٥٥,٦٢ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features	مميزات الوحدة	
 غرفة خادمة Maid's Room	 صاله واسعة Spacious Living	 موقف خاص Private Parking
 مدخل خاص Private Entrance	 مجلس خاص Private Majlis	 صاله طعام Dining Room

الدور الثاني

2nd Floor

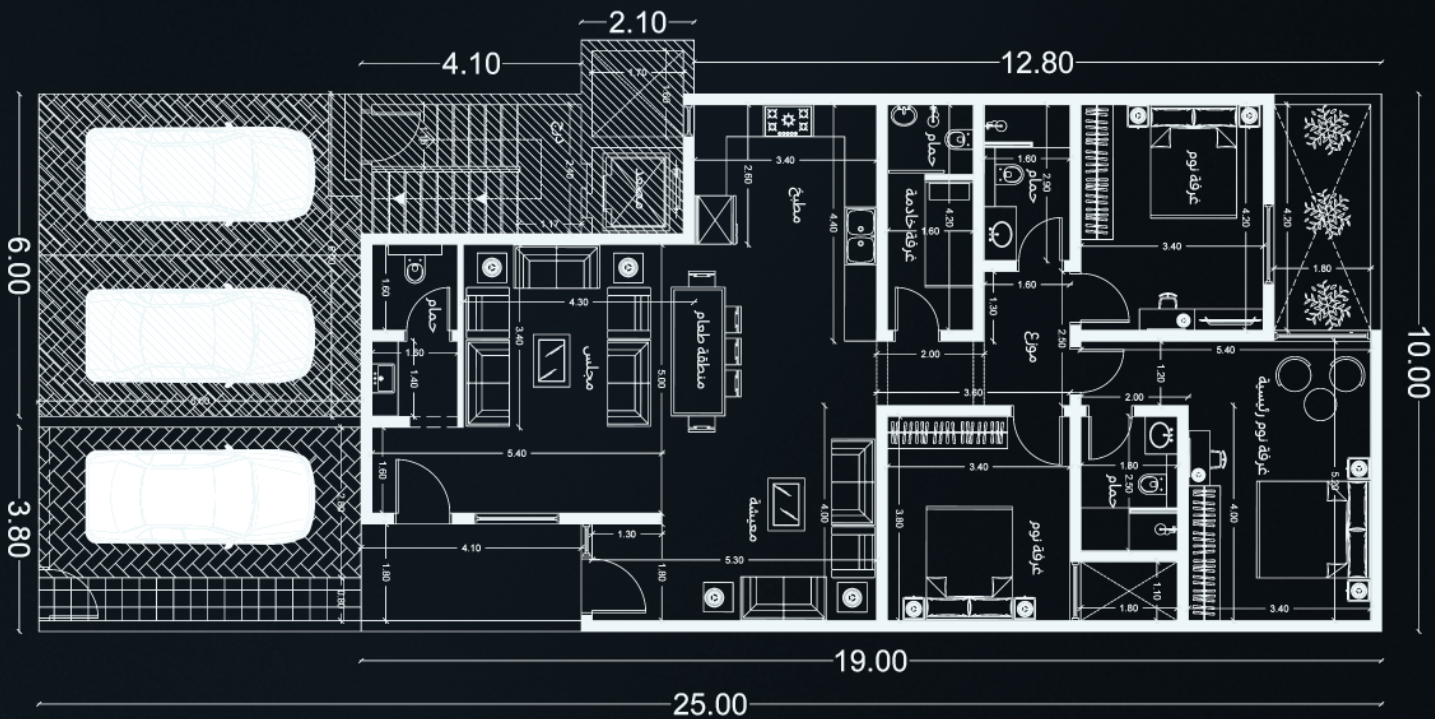


W5. E3			
Total Area	172.45 m ²	١٧٢,٤٥ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area Lorem ipsum	133.25 m ²	١٣٣,٢٥ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	03	٠٣	عدد دورات المياه

Unit Features		مميزات الوحدة	
	غرفة خادمة Maid's Room		صالة واسعة Spacious Living
	موقف خاص Private Parking		مدخل خاص Private Entrance
	مجلس خاص Private Majlis		صالة طعام Dining Room

الدور
الارضى

Ground
Floor



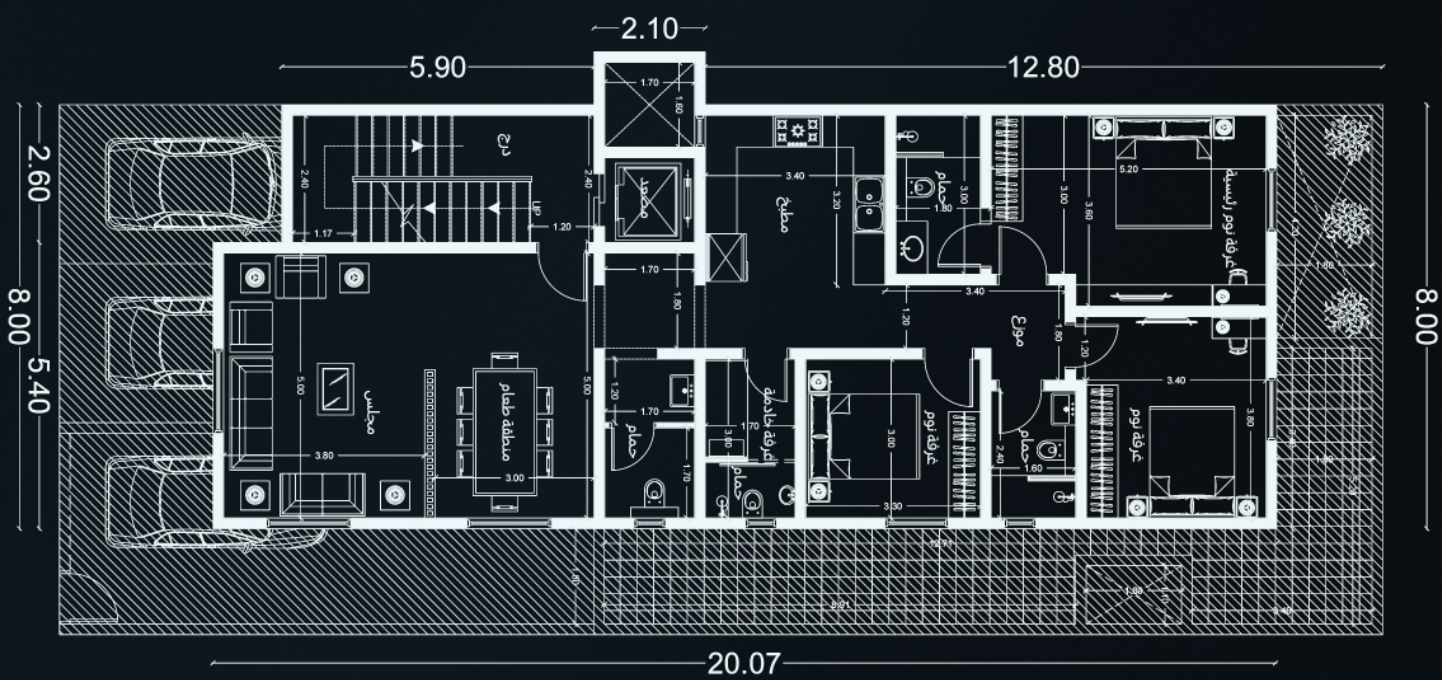
W5. F1

Total Area	198.75 m ²	١٩٨,٧٥ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	158.33 m ²	١٥٨,٣٣ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features	مميزات الوحدة	
 غرفة خادمة Maid's Room	 صاله واسعة Spacious Living	 موقف خاص Private Parking
 مدخل خاص Private Entrance	 مجلس خاص Private Majlis	 صاله طعام Dining Room

1st Floor

الدور الأول



W5. F2

Total Area	192.72 m ²	١٩٢,٧٢ م ^٢	المساحة الاجمالية
Unit Area	137.71 m ²	١٣٧,٧١ م ^٢	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	04	٠٤	عدد دورات المياه

Unit Features

مميزات الوحدة



غرفة خادمة
Maid's Room



صالة واسعة
Spacious Living



موقف خاص
Private Parking



مدخل خاص
Private Entrance



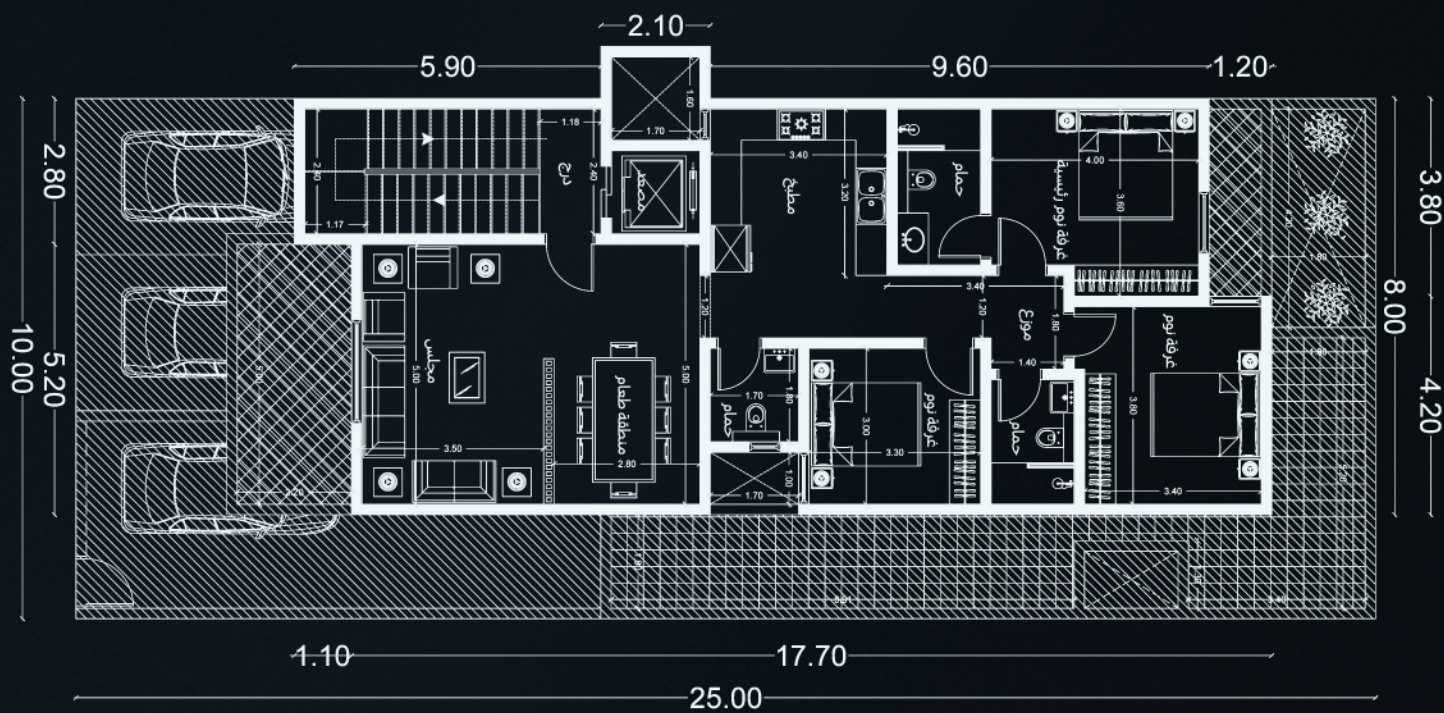
مجلس خاص
Private Majlis



صالة طعام
Dining Room

الدور
الثاني

2nd
Floor



W5. F3

Total Area	155.84 m²	١٥٥,٨٤ م²	المساحة الاجمالية
Unit Area	120.33 m²	١٢٠,٣٣ م²	مساحة الوحدة
Bedrooms	03	٠٣	عدد غرف النوم
Bathrooms	03	٠٣	عدد دورات المياه

Unit Features	مميزات الوحدة		
غرفة خادمة Maid's Room	صالة واسعة Spacious Living	موقف خاص Private Parking	
مدخل خاص Private Entrance	مجلس خاص Private Majlis	صالة طعام Dining Room	

التزام يمتد بعد التملك، عبر ضمانات موثوقة

Ongoing commitment , trusted guarantees

Warranties covering key quality elements ensuring long-term comfort and peace of mind.

ضمانات تغطي أهم عناصر الجودة لضمان راحة واطمئنان طويل الأمد.



ضمانات المشروع Project Assurance

عدادات الكهرباء
Electricity Meters

25

Years سنة

السباكة (المواسير الحرارية)
Plumbing (Thermal Pipes)

15

Years سنة

العزل الحراري والمائي
Thermal & Waterproof Insulation

10

Years سنوات

التكييف والبلاط والأدوات الصحية
Air Conditioning, Tiles, Sanitary Fixtures

05

Years سنوات

Sustained care beyond after receive your unit

Key after-sales services

- Delivery of structural and architectural drawings.
- Delivery of suppliers & manufacturers warranties.

اهتمام مستدام يستمر بعد استلام وحدتك

أبرز خدمات ما بعد البيع

- تسليم المخططات الإنشائية والمعمارية.
- تسليم ضمانات الوكلاء والموردين.



To view available
residential unit details
and pricing

— Click Here

للاطلاع على تفاصيل
الوحدات السكنية المتاحة
والأسعار

— انقرهنا



سجّل اهتمامك الآن
Register your interest now



Connect with us.

920031268

bywsm.com

[@bywsm_re](https://www.instagram.com/bywsm_re)

info@bywsm.com

